

Số: 82.1/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

- UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Địa chỉ trụ sở: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

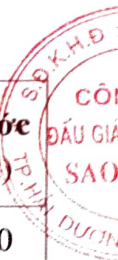
2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0913.084.078 / 0915.114.581).

3- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

- Quyền sử dụng 5.839,1 m² đất ở được chia thành 22 lô tại vị trí Khu tái định cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương. Chi tiết như sau.

Stt	Lô đất	D.tích (m2/lô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
			(đồng/m2)	(đồng/lô đất)		
1	BT1-01	132,7	33.000.000	4.379.100.000	500.000	875.820.000
2	BT1-04	210,6	33.000.000	6.949.800.000	500.000	1.389.960.000
3	BT1-05	204,8	33.000.000	6.758.400.000	500.000	1.351.680.000
4	BT1-08	206,2	33.000.000	6.804.600.000	500.000	1.360.920.000
5	BT1-02	217,8	30.000.000	6.534.000.000	500.000	1.306.800.000
6	BT1-03	223,4	30.000.000	6.702.000.000	500.000	1.340.400.000
7	BT1-06	262,0	30.000.000	7.860.000.000	500.000	1.572.000.000
8	BT2-05	310,1	29.700.000	9.209.970.000	500.000	1.841.994.000
9	BT2-10	333,8	29.700.000	9.913.860.000	500.000	1.982.772.000
10	BT2-01	322,3	28.300.000	9.121.090.000	500.000	1.824.218.000
11	BT2-02	338,5	28.300.000	9.579.550.000	500.000	1.915.910.000
12	BT2-03	320,7	28.300.000	9.075.810.000	500.000	1.815.162.000
13	BT2-04	319,1	28.300.000	9.030.530.000	500.000	1.806.106.000
14	BT2-06	325,2	28.300.000	9.203.160.000	500.000	1.840.632.000
15	BT2-07	349,5	28.300.000	9.890.850.000	500.000	1.978.170.000



16	BT2-08	332,8	28.300.000	9.418.240.000	500.000	1.883.648.000
17	BT2-09	335,7	28.300.000	9.500.310.000	500.000	1.900.062.000
18	BT1-07	244,4	25.500.000	6.232.200.000	500.000	1.246.440.000
19	N4-12	219,4	24.000.000	5.265.600.000	500.000	1.053.120.000
20	N4-13	223,4	24.000.000	5.361.600.000	500.000	1.072.320.000
21	N4-14	233,3	24.000.000	5.599.200.000	500.000	1.119.840.000
22	N4-15	173,4	24.000.000	4.161.600.000	500.000	832.320.000
Tổng		5.839,1		166.551.470.000		

- Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chi phí giải phóng mặt bằng. Chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành.

4- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ cần nộp, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

4.1- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

4.2- Giấy tờ cần nộp: Đơn đăng ký (theo mẫu Công ty phát hành), 01 bản sao CMND/CCCD (nếu chưa được chứng thực thì khách hàng mang bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền thì khách hàng nộp thêm 01 giấy ủy quyền.

4.3- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp (trả giá trước) cho từng lô đất. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá lô đất nào thì nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá và nộp đủ tiền đặt trước cho lô đất đó theo thời gian và phương thức quy định.

4.4- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Giá trả của khách hàng bắt buộc phải được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

5- Kế hoạch tổ chức đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp với Công ty từ **07 giờ 30 phút từ ngày 26/7/2022 đến 15 giờ 30 phút ngày 16/8/2022** tại trụ sở Công ty.

5.2- Thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu: **Từ 07 giờ 30 phút từ ngày 26/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/8/2022** tại trụ sở Công ty.

5.3- Thời gian niêm phong hòm phiếu: Ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

5.4- Thời gian tổ chức xem tài sản: Khách hàng có thể tự đi xem khu đất hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Công ty vào lúc **08 giờ 00 phút từ ngày 10/8 đến ngày 12/8/2022** để đi xem thực tế khu đất.

5.5- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/8 và ngày 17/8/2022. Khoản tiền phải báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2022 thì mới hợp lệ. Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê

- **Số tài khoản:** 118606196666, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- **Nội dung nộp tiền:** (Tên người đứng tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô số:....., phường Ngọc Châu, TP Hải Dương.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD 123456789, nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất số BT1-01, phường Ngọc Châu, TP Hải Dương.

5.6- Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá đã trả: Từ 08 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 (thứ sáu) tại hội trường UBND phường Ngọc Châu (Số 18 phố Trần Thánh Tông, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương);

- Khách hàng có mặt để làm thủ tục vào phòng công bố giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2022;

Chi tiết về việc đấu giá được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá;

Ghi chú: Kế hoạch tổ chức đấu giá nêu trên có thể được điều chỉnh để phù hợp với các trường hợp bất khả kháng theo quy định;

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo địa chỉ trên.

GIÁM ĐỐC



Tạ Quang Đăng

